

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji:**

Poniższe opracowanie zawiera projekt wykonawczy zamienny w zakresie Instalacja klimatyzacji przewodowej dla potrzeb sali chorych pomieszczeń OIOM , pomieszczenia izolatki oraz klimatyzacji bezprzewodowej dla potrzeb pomieszczeń gabinetów lekarskich dla szpitalnego oddziału OIOM na działce nr 5871/4 Staszów ul 11-go Listopada 28-200 Staszów

### **Inwestor:**

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie  
28-200 Staszów ul. 11-go Listopada

### **PODSTAWA PROJEKTOWNIA**

- Kopia mapy zasadniczej
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy

### **PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania są : prace budowlane przy budowie Instalacja klimatyzacji przewodowej dla potrzeb sali chorych pomieszczeń OIOM , pomieszczenia izolatki oraz klimatyzacji bezprzewodowej dla potrzeb pomieszczeń gabinetów lekarskich - II piętro obiektu - o powierzchni 351.00 m<sup>2</sup>.

### **ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 5871/4 w miejscowości Staszów przy ul. 11 - listopada

W stanie istniejącym teren objęty niniejszym opracowaniem to działka budowlana zabudowy usługowej - zabudowana. Na działce znajdują się budynek szpitala wraz z infrastrukturą, wjazdem i parkingami.

#### Dostęp do drogi publicznej.

Dostęp terenu inwestycji do drogi gminnej - istniejący poprzez istniejący zjazd .

#### Uzbrojenie.

Uzbrojenie terenu stanowią:

- wodociąg - obiekt posiada przyłącz wody z sieci gminnej
- kanalizacja, - do sieci gminnej istniejącym przyłączem
- przyłącze elektroenergetyczne –zgodnie z częścią elektryczną .
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do sieci gminnej , z placów utwardzonych – do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- zaopatrzenie w ciepło –Z kotłowni zewnętrznej

### **OPINIA GEOTECHNICZNA**

Projektowany zakres prac nie wymaga oceny gruntu

### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ**

#### **PROJEKTOWANE UZBROJENIE:**

Nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania działki opracowany został na aktualnym podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:500 w oparciu o własne pomiary, oględziny i ustalenia w terenie.

## **DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA**

Z drogi gminnej – jak w stanie istniejącym.

## **UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ**

Dojścia i dojazdy : nawierzchnia utwardzona

## **USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH**

Usuwanie odpadów stałych / gromadzonych w pojemnikach z możliwością ich segregowania/ poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym gminy Staszów.

## **WODY OPADOWE**

Wody opadowe są odprowadzane do sieci miejskiej

## **PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

## **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:**

Obszar oddziaływania - zgodnie z ustawą: Dz.U. 75 poz.690 z 12.0.2012r - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie wykracza poza teren działkę nr 5871/4.

## **OCHRONA ŚRODOWISKA**

Przedmiotowa inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.

## **OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

W strefie wpływu inwestycji nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

## **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy.

## **OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz ograniczać dostępność światła, powodować ponadnormatywnego hałasu, drgań.

## **ANALIZA ZACIENIANIA**

Nie dotyczy.

## **WPŁYW INWESTYCJI NA WODY PODZIEMNE**

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na jakość wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

## **DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW**

Nie dotyczy.