

Projekt umowy

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie, ul. 11 Listopada 78 (nr kodu: 28-200), KRS **0000004771**, REGON: **000302391**, NIP: **866-14-55-641**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –

a

..... z siedzibą w, ul. (nr kodu:), nr KRS, REGON:, NIP:, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Strony zgodnie oświadczają, że umowa została zawarta na zasadach ustalonych zgodnie z art. 4 pkt. 8 obowiązującej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 Euro na warunkach określonych w postępowaniu.

Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Wymiana uszkodzonych płomieniówek kotła parowego w kotłowni na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie**”, w kotle parowym Babcock Wanson typ bwd 10 rok budowy 2007 tj.:

- a) Przygotowanie dokumentacji technicznej naprawy urządzenia ciśnieniowego z godnie z zaleceniami UDT(ogólny opis urządzenia i zakres jego naprawy, Rysunek urządzenia i rysunki elementów umożliwiające ocenę planowanej naprawy oraz wykazy elementów podlegających procesowi naprawy, schematów, podzespołów, obwodów, Obliczenia wytrzymałościowe Wyniki prób i inne dane techniczne umożliwiające sprawdzenie doboru elementów, – jeżeli jest to uzasadnione zakresem naprawy; Dokumentację techniczno-ruchową lub jej część obejmującą zmiany wynikające z naprawy, Wykaz urządzeń zabezpieczających z podaniem ich typów, – jeżeli objęte są zakresem naprawy)
- b) Demontaż włączników rewizyjnych,
- c) Demontaż palnika
- d) Czyszczenie przestrzeni spalinowych urządzenia,
- e) Wycięcie uszkodzonych rur płomieniowych -56sztuk zgodnie z zaleceniami UDT
- f) Montaż i spawanie nowych rur płomieniowych zgodnie z uzgodnioną procedurą UDT-56szt
- g) Montaż zaślepień i kołnierzy zaślepiających,
- h) Napełnienie urządzenia czynnikiem w celu wykonania próby,
- i) Podłączenie urządzenia do wykonania próby ciśnieniowej,
- j) Wykonanie próby ciśnieniowej wg zaleceń inspektora UDT
- k) Przygotowanie do odbioru i odbiór wykonanych prac przez UDT

2. Zakres rzeczowy przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
4. Będące przedmiotem umowy prace zostaną wykonane zgodnie z: obowiązującymi przepisami, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością, właściwą organizacją, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy wad i usterek.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji: - zakończenie w terminie do dnia **31.10.2019 roku**.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego i miejscem prowadzenia prac oraz, że warunki wykonywania prac są mu znane, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia pozostałych części budynku podczas realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami i przy pomocy ewentualnych podwykonawców cały zakres rzeczowy prac.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia frontu wykonywanych prac pod względem przepisów BHP i P.poż.

§ 5

1. Wykonawca w trakcie trwania prac zobowiązany jest na bieżąco utrzymywać ład i porządek, a po ich zakończeniu przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót w stanie nie pogorszonym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt, szkód powstałych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej, światła i wody.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie umowne. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: **netto +** **Vat tj.** **brutto,** (słownie:100) i stanowi ryczałtową kwotę za całość zadania.
2. W oferowanej cenie są zawarte wszystkie elementy kosztów (koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty związane z dostawą, transportem, ubezpieczeniem, wszelkie inne koszty nie wymienione, a ponoszone przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy).
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. Rozliczenie wynagrodzenia (zapłata) za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT za całkowite zakończenie robót ustalonych zgodnie z przedmiotem umowy.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi po dokonaniu niezbędnych odbiorów na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Podstawą podpisania protokołu odbioru końcowego jest:
 - a) wykonanie całego zakresu przedmiotu Zamówienia,
 - b) wykonanie próby szczelności ciśnieniowej,
 - c) odbiór przez UDT.
7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przy czym Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej. Termin zapłaty winien być wpisany na fakturze VAT.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów i materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom i posiadać dokumenty zgodnie z wymaganiami zaproszenia do składania ofert, powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty i atesty.
3. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów wymagane prawem certyfikaty i atesty.

§ 8

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 4 dni od całkowitego zakończenia robót.
2. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru zostaną wpisane do protokołu końcowego wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. W takim przypadku podpisanie protokołu końcowego na podstawie, którego nastąpi odbiór końcowy zostanie przesunięty do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Z tytułu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót (rozwiązań) zamiennych w stosunku do przewidzianych w niniejszej umowie w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w przypadku:
 - 1) zwłoki w należywym wykonaniu umowy w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w wysokości 5% wartości umowy lub odpowiednio 5 % wartości robót od wykonania, których odstąpiono,
 - 4) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 5% wartości umowy lub odpowiednio 5% wartości robót od wykonania, których odstąpiono.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez upoważnione do kontroli instytucje państwowe, których nałożenie pozostaje w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę,
5. Do należności z tytułu faktur nie zapłaconych przez Zamawiającego w terminie, mogą być doliczane odsetki ustawowe. Dotyczy to również nie zapłaconych w terminie kar umownych, opłat i odszkodowań oraz innych płatności przewidzianych niniejszą umową w odniesieniu do obu Stron.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
8. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
9. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

- b) Usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający powierzy usunięcie usterek osobom trzecim obciążając Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy:
 - wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru,
 - wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
 5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
 6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną tak jak za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie wszystkie wady zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem rękojmi lub gwarancji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania przeglądów serwisowych przedmiotu zamówienia w tym zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji.
 9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
 10. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięciu osobom trzecim; koszt usunięcia wad obciąża Wykonawcę.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wzywania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 3 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałych uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany jest również niniejszą umową do zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac będących przedmiotem umowy przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- c) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni jest zobowiązany do usunięcia z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
- e) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
 - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

§ 13

1. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie w terminie 14 dni od rozpoczęcia negocjacji, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
podpis Wykonawcy

.....
podpis Zamawiającego