

Załącznik numer 3 do siwz

## Projekt umowy

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie**,  
ul. 11 Listopada 78 (nr kodu: 28-200) działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru  
Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod nr KRS 0000004771, REGON: 000302391,  
NIP: 866-14-55-641, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Pawła Wojtasika – p.o. Dyrektora**

a

..... z siedzibą w  
....., ul. .... (nr kodu: .....) działającym na  
podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy  
w ..... pod nr KRS .....; REGON: .....  
NIP: ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

Strony zgodnie oświadczają, że umowa została zawarta na zasadach ustalonych ustawą  
z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, na podstawie wygranego  
przetargu nieograniczonego numer DZPiZ-380-24/2019 na warunkach określonych  
w postępowaniu.

Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.  
**"Przebudowa i modernizacja drogi dojazdowo-ewakuacyjnej do lądowiska dla helikopterów  
przy SPZZOZ w Staszowie"**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa (techniczna) stanowiąca  
załącznik numer 1 do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotową  
dokumentacją i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Zakres poszczególnych prac z podziałem na etapy (na podstawie harmonogramu rzeczowo  
finansowego - zgodnie z zapisami § 2) obejmuje wszelkie czynności mające na celu wykonanie oraz  
dopuszczenie do użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie  
przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że prowadzone prace budowlane nie będą zakłócać prawidłowego  
funkcjonowania szpitala.
5. Strony ustalają iż w roboty budowlane objęte niniejszą umową będą definiowane zgodnie z treścią  
Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych.
6. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z opisem zawartym  
w siwz, umowie oraz zgodnie z:
  - aktualną wiedzą techniczną,
  - obowiązującymi normami technicznymi,
  - obowiązującymi przepisami i aprobatami technicznymi,
  - w zakresie, terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - należyłą starannością,

- bezpieczeństwem,
  - dobrą jakością,
  - właściwą organizacją,
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
  - wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru,
  - uzgodnieniami z Zamawiającym.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
  8. Zamawiający nie odpowiada za mienie Wykonawcy pozostawione na placu budowy.
  9. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia** .....
2. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia (ewentualnych etapów robót) określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
3. Realizacja przez Wykonawcę robót, stanowiących przedmiot umowy, będzie odbywała się podczas czynnego wykonywania przez Zamawiającego jego działalności statutowej w związku z czym Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w toku planowania i realizowania robót, zaś wszelkie niedogodności z tym związane stanowią ryzyko Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy zostanie ustalony w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy, po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, jako tzw. Ostateczny harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie załącznik do umowy.
5. Harmonogram, o którym mowa, winien obejmować wykaz robót, czynności i prac, które Wykonawca realizował będzie w poszczególnych dniach/tygodniach z uwzględnieniem poszczególnych etapów przedstawionych w § 2 ust 1 umowy - w toku realizacji umowy od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia jej realizacji.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonaniu odbioru technicznego.

## § 3

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac jeśli złe oszacowanie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia pozostałych części instalacji oraz budynku podczas realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami i przy pomocy ewentualnych podwykonawców cały zakres rzeczowy robót.

## § 4

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego, po każdorazowej zmianie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 oraz do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości Zamawiającego w zakresie spełniania w/w wymogów – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
7. Dowodami, o których mowa wyżej mogą być między innymi:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; lub / i
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

## **§ 5**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, który działa w granicach umocowania określonego przepisami obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz umowy zawartej między nim a Zamawiającym.
2. Wykonawca ustanawia: Kierownika Budowy, który działa w granicach umocowania określonego przepisami obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia budowlane szczegółowo przedstawione w siwz.
3. Zmiana Kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy, wymaga pisemnego powiadomienia strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonywania funkcji nadzoru nad realizowanymi robotami nie niższe niż dotychczasowy kierownik robót – zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
4. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia Kierownika budowy z potwierdzeniem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
6. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji, mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
8. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo—nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
9. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
10. Zamawiający informuje z 3- dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
11. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## § 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
  - d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z zapisami niniejszej umowy dotyczącymi kar umownych.
11. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian projektu i umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
14. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do nie zaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.



15. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
17. Strony zgodnie ustalają, że terminy płatności za roboty podzlecone przez Wykonawcę, przewidziane w umowach z podwykonawcami, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
18. Strony zgodnie ustalają, że zakres oraz wartość prac podzleconych przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami, musi korelować z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady dotyczące zmian niniejszej umowy w niej przewidziane.
21. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w niniejszej umowie.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od

daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust 22.

28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
30. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeba zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu, o ile są znane nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach w/w danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## **§ 7**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
  - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia frontu wykonywanych prac pod względem przepisów BHP i P.poż.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. Wykonawca na własny koszt:
  - a) Przygotuje zaplecze robót tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników,
  - b) Zapewni dozór terenu robót jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
7. Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawione na terenie robót materiały, sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wymaganych dokumentów do kontroli budowy na każde żądanie Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia podczas odbioru i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i innych) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych i technologii.
10. Materiały, których mowa w ust. 9 muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej (załącznik numer 1 do siwz i umowy).
11. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do placu budowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas nie krótszy niż czas realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca przedłoży taką umowę ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej z dniem podpisania umowy.
3. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż pełna wartość prac określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie do momentu zakończenia odbioru ostatecznego.
5. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę. W razie robót i czynności wykonywanych przez Podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek zapewnić ich ubezpieczenie.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia bezpośrednio związane z przedmiotem umowy na terenie prowadzenia robót, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## § 9

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz koszty związane z zajęciem i zagospodarowaniem terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów i materiałów własnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym kolorystyki materiałów.
4. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania terenu na którym realizowany jest przedmiot zamówienia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do prawidłowego składowania wyrobów budowlanych, urządzeń i narzędzi oraz do bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. Wykonawca w trakcie trwania prac zobowiązany jest na bieżąco utrzymywać ład i porządek, a po ich zakończeniu przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót w stanie niepogorszonym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt, szkód powstałych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zapewnia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody.
8. Wykonawca w trakcie realizacji umowy oraz w terminie 7 dni od momentu protokolarnego przejęcia placu budowy zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia kontenera na gruz i śmieci oraz do jego opróżniania zgodnie z ustawą o odpadach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac objętych niniejszą umową, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, ustawie Prawo ochrony środowiska oraz stosowanie się do obowiązujących wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie i dokona zagospodarowania powstałych odpadów na swój koszt i we własnym zakresie. Wytwarzającym odpady w myśl ustawy jest Wykonawca.
10. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem / potwierdzeniem odbioru.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, określonych we właściwych przepisach prawa, za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie „przetargu nieograniczonego” ofertą, będzie wynagrodzenie umowne. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... /100 gr.) i stanowi ryczałtową kwotę za całość zadania, w tym za każdy ewentualny etap wykonanych i protokolarnie odebranych prac, ustalone na podstawie oferty i harmonogramu rzeczowo – finansowego sporządzonego przez Wykonawcę.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, po dokonaniu niezbędnych odbiorów.

3. Inspektor nadzoru sprawdza w ciągu 3 dni przed wystawieniem faktury i potwierdza zgodność zakresu wykonanych robót.
4. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie faktury, o której mowa w ust. 2, wystawionej przez Wykonawcę pod warunkiem jej zatwierdzenia przez inspektora nadzoru i podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru faktycznie wykonanych robót.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy wymienione w ust 1 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty związane z dostawą, transportu, ubezpieczeniem i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy; ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę(ów), Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z dowodami dokonania zapłat.
10. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności.
11. Nie przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa wyżej, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace.
12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych, Zamawiający ma prawo w takim wypadku pokryć wynagrodzenie należne Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wszystkie niezbędne pomiary, pozwolenia, dopuszczenia, uzyskanie pozytywnych testów, aprobat, zatwierdzeń i zgód wymaganych w szczególności stosownymi przepisami oraz postanowieniami w SIWZ i niniejszej umowy obciąża Wykonawcę i zawarte jest w cenie oferty.
14. Strony postanawiają iż podstawą do fakturowania będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego lub rozliczenie, sporządzonego po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Na fakturze dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową.
15. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć, lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.
16. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie do ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT za całkowite zakończenie robót ustalonych zgodnie z przedmiotem umowy do siedziby pod warunkiem przedłożenia dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Rozliczenie nastąpi przy ewentualnym uwzględnieniu stosownych postanowień umowy, dotyczących zapłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, w sytuacji zaistnienia



okoliczności związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz podwykonawcy, określonych w treści niniejszej umowy.

18. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres prac określony w załączniku numer 1 do SIWZ (dokumentacja projektowa - techniczna).
6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokoły odbioru podpisane przez strony Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
7. Odbiór częściowego dokonuje inspektor nadzoru i Wykonawca, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i odpowiednich inspektorów. Właściwy Inspektor nadzoru po stwierdzeniu zakończenia robót podlegających odbiorowi wydaje Wykonawcy potwierdzenie ich zakończenia. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu właściwy branżowo inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
8. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć kierownik budowy, inspektor nadzoru, przedstawiciel projektanta oraz przedstawiciele właściwych organów administracji i instytucji.
12. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
13. Inspektor nadzoru podpisuje odbiór po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa.
14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i jakościowe oraz dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, w tym mapę geodezyjną inwentaryzacyjną. Wykonawca zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 7 dni.

15. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wraz z gwarancjami jakości na nie w dniu dokonania odbioru.
16. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w tym świadectwa energetycznego.
17. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
18. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

## **§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót (rozwiązań) zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót zamiennych (rozwiązań zamiennych), zgodnych z przepisem art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane, które mogą być wprowadzone w stosunku do prac przewidzianych w projekcie lub które będą wymagały zmian w projekcie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne zgodnie ze sporządzonym protokołem konieczności - potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanym przez Zamawiającego, na podstawie zawartej odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie konieczne uzgodnienia projektowe i administracyjne, których koszt będzie ponosił we własnym zakresie. Ewentualne wprowadzenie robót zamiennych nie będzie miało wpływu na wydłużenie terminu realizacji umowy oraz nie zwiększy wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 13**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w przypadku:
  - 1) zwłoki w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w wysokości 10% wartości umowy lub odpowiednio 10 % wartości robót od wykonania, których odstąpiono,
  - 4) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 5% wartości umowy lub odpowiednio 5% wartości robót od wykonania, których odstąpiono,
  - 5) braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,

- 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 250 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 10) oddelegowania do wykonywanych prac wskazanych w § 4 ust 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie za każdy przypadek dotyczący tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
  - 11) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust 1 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust 3 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa wyżej) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
  - 12) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust 1 na zasadach określonych w § 4 - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 4.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąża Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
  5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.
  6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  7. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych. W sytuacji, gdy szkoda przekracza będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela - gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do tych robót. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bezusterkowego wykonania robót.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji wykonywać w ramach ceny kontaktu serwis i konserwację zamontowanych urządzeń w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
  - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki lub
  - b) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych po upływie każdego roku eksploatacji - o terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
11. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
  - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
  - b) w przypadku wad lub usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

## § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wzywania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
  - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodne z treścią projektu technicznego i umowy;
  - e) rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
  - f) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub złożono wnioski o ogłoszenie upadłości,
  - g) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru;
  - h) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałych uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany jest również niniejszą umową do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;



- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- c) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni jest zobowiązany do usunięcia z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
- e) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczanych w inny sposób kosztów wykonanych prac;
  - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
- 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia.
- 7. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych umową.
- 8. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez stronę wiadomości o okolicznościach powodujących możliwość do odstąpienia od umowy i wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
- 9. Przed wykonaniem prawa odstąpienia od umowy, strona zamierzająca odstąpić od umowy wyznaczy pisemnie drugiej stronie stosowny termin na usunięcie naruszeń lub usunięcie ich przyczyn, który nie może być jednakże dłuższy niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia.
- 10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 11. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do należytego wykonania umowy.
- 12. Zamawiający może również rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e u.p.z.p.,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 u.p.z.p.,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

## **§ 16**

- 1. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie:
  - a) Właściwe przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
  - b) Właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,

- c) Właściwe przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.
4. Umowa zostanie zmieniona w przypadku / sytuacji:
- 1) zmiany danych teled adresowych,
  - 2) zmiany numerów kont bankowych,
  - 3) zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie,
  - 4) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz SIWZ ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących przedmiotu zamówienia),
  - 5) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wartość podatku VAT, wysokość łącznego wynagrodzenia brutto, cena netto pozostaje bez zmian,
  - 6) co do wysokości wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na wartość robót objętych niniejszą Umową,
  - 7) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa,
  - 8) opóźnień w realizacji umowy o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji projektu,
  - 9) opóźnienia w przekazaniu placu budowy (udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego,
  - 10) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej wynikłych z błędów lub innych przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
  - 11) wystąpienia niezależnego od Zamawiającego zdarzenia zewnętrznego, takiego jak:
    - a) opóźnienia w wydaniu niezbędnych decyzji administracyjnych (np. wymaganej prawem decyzji organu władzy publicznej),
    - b) konieczności oczekiwania na nieprzewidziane wcześniej wyniki zleconych ekspertyz,
    - c) orzeczenia sądu mającego oddziaływanie na sferę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  - 12) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
  - 13) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
  - 14) zmiany organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SIWZ i złożonej oferty,
  - 15) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian
  - 16) wystąpienia siły wyższej (Siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
  - 17) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 18) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie;



- 19) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, (modyfikacja zakresu świadczenia; roboty zamienne), tj. dopuszczalne są również zmiany spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) zaniechanie przez Zamawiającego wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, lub w przypadku gdy uzasadnione okaże się zmniejszenie zakresu robót,
  - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - c) możliwością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie lub STWiOR, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - d) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - e) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
  - f) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - g) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - h) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej (tj. przed ich dokonaniem) pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian o których mowa w ust 4 pkt. 1, 2, 4 dla których skuteczności wystarczające jest jednostronne pisemne oświadczenie strony.
6. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Protokół konieczności może zostać sporządzony po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, na wniosek Wykonawcy.
7. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian.
8. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
podpis Zamawiającego