



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Bracha

Staszów, ul Wschodnia

tel: 15 864 25 81

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU SZPITALA W STASZOWIE W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI



Inwestor : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI ZDROWOTNEJ w STASZOWIE
Ul. 11-go Listopada 78 28-200 Staszów

Adres budowy: **STASZÓW** ul. 11-GO LISTOPADA 78
Jednostka ewidencyjna Staszów 261207_4
Obręb Staszów 261207_4.0001
Działki nr. ewidencyjny gruntów 5871/4

Autorzy projektu:

- Architektura : mgr inż. Arch. Jan Krawczyk Nr upr. 647/73 , 108/75
- Konstrukcja. mgr inż. J. Wyrzykowski Nr upr. SWK/0047/PWBKb/17
- Instalacje wod –kan i c.o. mgr inż. Katarzyna Sapa Nr upr. SWK/0233/PWBS/16
- Instalacje elektryczne mgr inż G. Kutyla Nr upr. 1 /Tbg/98
- Inwentaryzacja mgr inż. Andrzej Bracha Nr upr. KL/261/87

MARZEC 2018

PROJEKT ZAWIERA:

Staszów dnia 29.03.2018

OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKTU BUDOWLANY :

PRZEBUDOWA ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU SZPITALA W STASZOWIE

Część architektoniczna

Inwestor : **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI ZDROWOTNEJ w STASZOWIE**

Adres budowy: **STASZÓW ul. 11-GO LISTOPADA 78
Działki nr. ewidencyjny gruntów 5871/4**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Staszów dnia 29.03.2018

OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKTU BUDOWLANY :

PRZEBUDOWA ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU SZPITALA W STASZOWIE

Część konstrukcyjna

Inwestor : **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI ZDROWOTNEJ w STASZOWIE**

Adres budowy: **STASZÓW ul. 11-GO LISTOPADA 78
Działki nr. ewidencyjny gruntów 5871/4**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Staszów dnia 29.03.2018

OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKTU BUDOWLANY :

PRZEBUDOWA ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU SZPITALA W STASZOWIE

Część instalacyjna

Inwestor : **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI ZDROWOTNEJ w STASZOWIE**

Adres budowy: **STASZÓW** ul. 11-GO LISTOPADA 78
Działki nr. ewidencyjny gruntów 5871/4

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Staszów dnia 29.03.2018

OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKTU BUDOWLANY :

PRZEBUDOWA ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU SZPITALA W STASZOWIE

Część elektryczna

Inwestor : **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI ZDROWOTNEJ w STASZOWIE**

Adres budowy: **STASZÓW ul. 11-GO LISTOPADA 78
Działki nr. ewidencyjny gruntów 5871/4**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**PRZEBUDOWA ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
BUDYNKU SZPITALA W STASZOWIE**

**Inwestor : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI ZDROWOTNEJ w STASZOWIE**

Adres budowy: STASZÓW ul. 11-GO LISTOPADA 78
Obręb Staszów 261207_4.0001
Działki nr. ewidencyjny gruntów 5871/4

Dane ogólne:

Przebudowa obejmuje

MODERNIZACJĘ ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - I PIETRO CELEM POPRAWY
WARUNKÓW POBYTU PACJENTA ORAZ PRACY PERSONELU

PRZEBUDOWA DOSTOSOWANA DO ROZBUDOWY SZPITALA NA TEJKONDYGNACJI
KTÓRA REALIZOWANA BĘDZIE W/G ODDZIELNEGO ZLECENIA

LP	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA
1.	I PIETRO	510,30 m2

- PRZEBUDOWA 510,30 m2

Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym zjazdem z drogi powiatowej
ul. 11- go Listopada

1. Istniejący wjazd od strony północnej spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U.Nr 43 poz 430/
2. Zjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze , wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego
3. Zjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę

DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Osoba niepełnosprawna ma możliwość

-Dojazdu bezpośrednio na teren utwardzony przed budynkiem Szpitala .
Przed budynkiem parkingi , w tym parkingi z wydzielonymi miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych .

Dalej placami i chodnikami utwardzonymi do podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
komunikacja wewnątrz Szpitala - windy

DOSTĘP DO SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ: Inwestor posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnej i Internetu przyłączem ziemnym

3. UZBROJENIE DZIAŁKI:

- wodociąg , - Obiekt projektowany posiada przyłącz wody z sieci gminnej
- kanalizacja, - do sieci gminnej istniejącym przyłączem
- przyłącze elektroenergetyczne –zgodnie z częścią elektryczną . Zasilanie rozbudowy z części istniejącej w ramach przyznanej mocy
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do sieci gminnej
- Z placów utwardzonych – do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- zaopatrzenie w ciepło –Z kotłowni zewnętrznej
- usuwanie odpadów stałych / gromadzonych w pojemnikach z możliwością ich segregowania/ poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym gminy Staszów.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka Inwestora zabudowana , sąsiadów zabudowana.
OBIEKTY PROJEKTOWANE

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	
Obiekty projektowane				
IA	ROZBUDOWA OD STRONY POŁUDNIOWEJ - V KONDYGNACJI - ODDZIELNE OPRACOWANIE	MUROWANE	Projektowana – papa	
IB.	ROZBUDOWA OD STRONY ZACHODNIEJ- II KONDYGNACJE - ODDZIELNE OPRACOWANIE	MUROWANE	Projektowana – papa -	
IC	PARTEROWA ROZBUDOWA OD STRONY PÓŁNOCNEJ - ODDZIELNE OPRACOWANIE	MUROWANE	Projektowana – papa	
ID	PARTEROWA ROZBUDOWA OD STRONY POŁUDNIOWEJ - RENTGEN - ODDZIELNE OPRACOWANIE	MUROWANE	Projektowana – papa	
Obiekty istniejące				
1.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA	MUROWANE	papa	
2.	STACJA TRAFO	MUROWANE	Papa	
3.	ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE	-	-	

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej

Powierzchnia zabudowy w granicach opracowania ABCDEFGHIJKL-A
45 251,0 m²

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków Szpitala w granicach
ABCDEFGHIJKL-A 6768,0 m²
PROJEKTOWANA ROZBUDOWA 1009,10m²
TERENY UTWARDZONE 7244,30 m²

Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren
inwestycji 17,20%

Teren biologicznie czynny 33,20%

6. DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH

Projekt dostosowany jest do warunków stref i obliczeń konstrukcji:

Klimatycznej	wg PN-82/B-02403
Wiatrowej	wg PN-EN-1991-1-4:2008/ I STREFA/ $q_k = 0,3 \text{ kN/m}^2$
Śniegowej	wg PN-EN 1991-1-3:2008 /III STREFA/ $Q_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$
Gruntowej	wg PN-EN1997-1:2008
Obciążenia stałe	wg PN-EN 1990:2004
Obciążenia użytkowe	wg PN-EN 1991-1-1:2004/zmiana AC:2009Ap1 :2010 $p = 1,5 \text{ kN/m}^2$

7. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Lokalizacja : Staszów działka nr ewidencyjny

Zgodnie z opinią z grudnia 2015 roku w załączeniu
PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC NIE WYMAGA OCENY GRUNTU

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Przedmiotowa działka nie jest położona w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16.04 2004 r ochronie przyrody / Dz. U. Nr 92,poz 880 z późn. zm./ .

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi ani powietrza , jak również higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych

uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko/ /Dz.U. Nr 213,poz 1397z 2010r z późn. zm./

- Zapotrzebowanie w wodę.

Budynek zasilany w wodę z sieci gminnej

- Zanieczyszczenia.

Odpady stałe są składowane w istniejących pojemnikach kontenerowych przeznaczonych do tego celu. Projektowany obiekt nie wytwarza : gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren.

- Hałas.

Projektowany obiekt nie emituje uciążliwych dla otoczenia hałasów.

- Zakłócenia.

Nowo projektowany obiekt nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych.

- Wpływ planowanej inwestycji na zabudowę działki sąsiedniej.

Lokalizacja nie utrudni lokalizacji budynków na działkach sąsiednich jak również nie spowoduje zmniejszenia dopływu światła

Lokalizacja i obiekt budowlany spełniają wymogi w zakresie ochrony p.poż oraz nie narusza interesów osób trzecich

9 . DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZBYTKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU

Teren na którym jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23.07 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2014 roku poz 1446/ projekt tym samym nie wymaga uzgodnień,

10. Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9.06.2011 Prawo Górnicze i Geologiczne.

/ Dz.U. z 2016 r. poz 1131 /

Nie jest również położony na terenach zalewowych jak i zagrożonych osuwaniem się ziemi

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

/ Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku/

INFORMACJE OGÓLNE:

PRZEBUDOWA ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU SZPITALA W STASZOWIE

Inwestor : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI ZDROWOTNEJ w STASZOWIE

Adres budowy: STASZÓW ul. 11-GO LISTOPADA 78
Działki nr. ewidencyjny gruntów 5871/4

Projektant : mgr inż. arch J.Krawczyk

Spis zawartości.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

Część opisowa.

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów obejmuje :

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych w poziomie I piętra budynku pozwala prowadzić roboty bezkolizyjnie, z możliwością funkcjonowania wyższych kondygnacji w budynku szpitala. Zapewniony jest dojazd od strony południowej umożliwiający dostawę materiałów budowlanych.

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Budynek szpitalny – obejmujący oddziały łóżkowe (6 kondygnacji nadziemnych)
- Budynek szpitalny część diagnostyczna – obejmujący część diagnostyczną , poradnie ,oddział łóżkowy (4 kondygnacji nadziemnych)
- Budynek szpitalny bloku operacyjnego 3 kondygnacje nadziemne

3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Istniejące uzbrojenie podziemne .

4.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia .

- Rozbiórki wewnętrzne występują w ograniczonych ilościach wykucie otworów drzwiowych w ścianie grubości 25, 38 ,12cm, demontaż ścianek.

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności

Roboty budowlano montażowe :

- zagrożenia uderzającym przedmiotem przy budowie w trakcie wykonywania ścianek działowych, oraz montaż stropów podwieszonych.
- porażenia prądem pracownika przy użyciu maszyn i urządzeń (elektronarzędzia),
- przekroczenie dopuszczalnych granic dźwiękowych podczas kucia otworów w ścianach stwarza uciążliwość dla pacjentów oddziałów łóżkowych (operacje krótkoczasowe)
- upadek materiałów i konstrukcji budowlanych z wysokości (transport pionowy mat. budowlanych wewnątrz budynku).

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych , przeprowadza się jako :

- szkolenie wstępne ,
- szkolenie okresowe,

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy , sposobami ochrony przed zagrożeniami , oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy , powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego , szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym , powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp , powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6-miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych , powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3-lata , a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi , maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi ,
- udzielania pierwszej pomocy .

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy , zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy , czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy – do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności , a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy , stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem,
- organizować , przygotowywać i prowadzić prace , uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy , chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego , a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie :

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu :

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych ,

-zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii , materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń .

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie , powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości , uszkodzenie głowy , twarzy , wzroku , słuchu).

Kierownik budowy jest obowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy opracować i zapoznać z nim pracowników , plan metod postępowania w wypadku sytuacji awaryjnych i zagrożenia zdrowia.

- 1.Przed przystąpieniem do robót należy posiadać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia i opinie.
- 2.Rozpoczęcie i zakończenie wszystkich prac niebezpiecznych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zgłaszać kierownikowi budowy i inspektorom nadzoru.
- 3.Wszystkie osoby wykonujące pracę muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
- 4.Lista kontaktowa.
- 5.Stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.
- 6.Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.jedn. Dz.U. z 1998r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.)
- rt. 21 „a” ustawy z dn.7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- ustawa z dn. 21 grudnia 2000 r, o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych , stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz. 1256)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996r w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 z poz.285)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996r w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 z poz.287)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996r w sprawie rodzajów prac które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr.62 z poz.288)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 29 maja 1996r w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy , zasad opiniowania projektów budowlanych w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 z poz.290)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dn.28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz.278)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr.129 z poz.844 z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz.1263)

-rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz.1021)

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47 poz.401)

2.Przed przystąpieniem do prac należy opracować
„PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU SZPITALA W STASZOWIE

Przebudowa obejmuje

MODERNIZACJĘ ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - I PIETRO CELEM POPRAWY
WARUNKÓW POBYTU PACJENTA ORAZ PRACY PERSONELU

PRZEBUDOWA DOSTOSOWANA DO ROZBUDOWY SZPITALA NA TEJKONDYGNACJI
KTÓRA REALIZOWANA BĘDZIE W/G ODDZIELNEGO ZLECENIA

LP	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA
1.	I PIETRO	510,30 m ²

- PRZEBUDOWA 510,30 m²

I PIETRO - PRZEBUDOWA ODDZIAŁ WEWNĘTRZNY			
2/01	SEKRETARIAT	tarket zgrzewany	17,00m ²
2/02	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	19,40m ²
2/03	SANITARIAT	terakota	4,50m ²
2/04	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	25,40m ²
2/05	SANITARIAT	terakota	4,50m ²
2/06	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	24,70m ²
2/07	SANITARIAT	terakota	4,50m ²
2/08	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	34,70m ²
2/09	SANITARIAT	terakota	4,50m ²
2/10	POKÓJ SOCJALNY	tarket zgrzewany	9,40m ²
2/11	DYŻURKA	tarket zgrzewany	9,80m ²
2/12	POKÓJ BADAŃ	tarket zgrzewany	19,40m ²
2/13	MAGAZYN	tarket zgrzewany	14,20m ²
2/14	WC PERSONELU	terakota	5,00m ²
2/15	KORYTARZ	tarket zgrzewany	22,90m ²
2/16	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	23,50m ²
2/17	SANITARIAT	terakota	4,50m ²
2/18	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	25,90m ²
2/19	SANITARIAT	terakota	4,50m ²
2/20	ZAPLECZE KUCHENNE	tarket zgrzewany	11,90m ²
2/21	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	25,20m ²

2/22	SANITARIAT	terakota	5,00m ²
2/23	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	terakota	12,50m ²
2/24	PRZEDSIONEK	tarket zgrzewany	3,50m ²
2/25	BRUDOWNIK	terakota	8,00m ²
2/26	SALA REHABILITACYJNA	tarket zgrzewany	16,50m ²
2/27	IZOLATKA	tarket zgrzewany	10,20m ²
2/28	SANITARIAT	terakota	3,40m ²
2/29	ŚLUZA	tarket zgrzewany	2,70m ²
2/30	ŚLUZA	tarket zgrzewany	3,30m ²
2/31	IZOLATKA	tarket zgrzewany	8,70m ²
2/32	SANITARIAT	terakota	3,70m ²
2/33	KORYTARZ	tarket zgrzewany	96,40m ²
2/34	KORYTARZ	tarket zgrzewany	6,40m ²
2/35	KLATKA SCHODOWA	terakota	14,60m ²
RAZEM			510,30 m ²

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA- I PIETRO. - oddział wewnętrzny

Wyburzenia

Zakres robót rozbiórkowych i obejmuje:

- demontaż części ścianek działowych
- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- demontaż części okien zewnętrznych
- demontaż posadzek
- demontaż instalacji wod- Kan przybory
- wykucia otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych
- zamurowania otworów drzwiowych i okiennych

Zakłada się wykucia otworów drzwiowych w ścianach grubości 75 cm , 38cm , 12 , i 25

cm . Rozwiązania konstrukcyjne nadproży obejmuje projekt konstrukcji. Przed wykuciem otworów drzwiowych założyć nadproża a następnie rozebrać mur wycinając pionowe krawędzie otworów z dwóch stron ścian.

1. Projektowane ścianki działowe:

Zakłada się ścianki działowe murowane grubości 11,5cm z materiałów ceramicznych np. POROTHERM 115 P+W o wymiarach 115x498x238mm klasa 10 lub cegły dziurawki , lub gazobetonowe na zaprawie cementowo wapiennej wg. rozwiązań systemowych tynki cementowo wapienne kategorii III i kategorii IV.

Zamurowania wykonać pustakami ceramicznymi lub gazobetonowymi.

Obudowa kanałów wentylacji grawitacyjnej, zamurowania i wykończenie otworów – cegła kratówka grubości 6cm i 12cm.

Do części pomieszczeń doprowadzić rękawy z rur Spiro w celu zapewnienia wentylacji i obudować płytami gipsowymi

2. Projektowane podłogi i posadzki:

Zakłada się wykorzystanie istniejących wylewek cementowych na których murowane będą ścianki działowe.

Przed realizacją sprawdzić geodezyjnie wykonane poziomy,

Podjąć należy decyzje co do grubości podłoża pod materiały wykończeniowe (PCV- tarkett, płytki ceramiczne).

Po zerwaniu istniejących posadzek podłoże pod nowe warstwy PCV uzupełnić zaprawa samopoziomującą

3. Wykończenie ścian:

- W pomieszczeniach mokrych , gabinetach zabiegowych , oraz w węzłach sanitarnych ściany na pełną wysokość wyłożone zostaną płytkami ceramicznymi ,w pokojach lekarzy i personelu medycznego farby do mycia i dezynfekcji np. firmy CAPAROL z atestami dla obiektów służby zdrowia.
- W gabinetach i salach ściany malowane farbą np. CAPAOL do mycia i dezynfekcji z atestami dla obiektów służby zdrowia.
- W korytarzach tapeta (do wysokości stropów podwieszonych)
Zastosować tapety o nazwie: Kern Tedlar, Iris Tedlar oraz Glacier Tedlar przeznaczone do obiektów medycznych / lub inne o podobnych parametrach/.

Tapety te zawierają powłokę Tedlar, dzięki której, nadają się do zastosowania w obiektach o zastrzonym rygorze higienicznym,

- Listwy odbojowe szerokości 30cm klejone do ścian system CS POLSKA.
Narożniki ścian zabezpieczone systemowo , pochwyty wzdłuż korytarzy systemowe z PCV
- W istniejących wnękach zamontować szafy przesuwne dowolnej konstrukcji.
Podłoża ściennie pod płytki ceramiczne wodoodporne elastyczne wg. rozwiązań systemowych .
Narożniki ścian w korytarzach zabezpieczyć profilami ochronnymi PCV lub z blachy stalowej nierdzewnej .

4. Tynki wewnętrzne.

Ściany istniejące - płyty GK grubości 12,5mm mocowane do ścian „na placki” wg. Systemu RIGIPS, lub rozwiązania równorzędne.

-Ściany działowe wewnętrzne, obudowy szachów instalacyjnych tynk cementowo wapienny trójwarstwowy kategorii IV pod malowanie. Grubość warstw 10 – 30mm.

Pod płytki ceramiczne tynki kategorii III.

-W pomieszczeniach korytarzowych tynki kategorii IV pod tapety z włókna szklanego.

_W pomieszczeniach nie objętych sufitami podwieszonymi sufity należy otynkować. Tynki cementowo wapienne kategorii III.

Kolorystyka sufitów- kolor biały, farby CAPAROL do mycia i dezynfekcji lub równorzędne.

5. Sufity podwieszone

W korytarzach strop podwieszony maskujący rozprowadzenie instalacji elektrycznych, jako rozwiązanie systemowe modułarny 60x60

Dowolnej firmy /niepalny/szczelny z oprawami oświetlenia wpuszczanymi do wnętrza stropu podwieszonego. Wysokość stropu podwieszonego ~270cm.od podłogi(maskujący instalacje elektryczne).

Kolorystyka stropów podwieszonych – kolor biały matowy.

W węzłach sanitarnych strop podwieszony z płyt GK wg. rozwiązań systemowych, oprawy oświetlenia ogólnego wpuszczone do wnętrza stropu.

6. Stolarka drzwiowa

Zakłada się w pomieszczeniach drzwi aluminiowe przesuwne pełne ,oraz drzwi drewniane laminowane HPL do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Drzwi EI 30 zgodnie z zestawieniem

Zabezpieczenie przeciw pożarowe.

BUDYNEK DOSTOSOWANY DO PRZEPISÓW P.POŻ

A.powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

-wysokość pomieszczeń – 300cm-270 cm

-liczba kondygnacji nadziemnych – pięć, budynek podpiwniczony

-wysokość budynku – 22,35m

B.odległość od budynków sąsiednich

-od strony południowej – wolna przestrzeń,

-od strony północnej – styk z budynkiem diagnostycznym „C” – II strefa pożarowa

-od strony zachodniej – wolna przestrzeń – dojazd do budynku – oddział ratunkowy

Budynki połączone są korytarzami nadziemnymi, oraz korytarzami w poziomie piwnic. Korytarze w piwnicy o wysokości 250cm.

C.kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zaliczony do ZL II kategorii zagrożenia ludzi

Liczba ludzi na kondygnacji parteru do 100 osób

D.wymagana klasa odporności pożarowej

-zakłada się B klasę odporności pożarowej

-główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) – R 120

-stropy – REI 60

-konstrukcja dachu – R-60

-stropodach – E-30

- ściany zewnętrzne EI 30

- ściany wewnętrzne EI 30

E.podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek podzielony na oddzielne strefy pożarowe

F.warunki ewakuacji

Ewakuacja jest zapewniona z części projektowanej wyjściami ewakuacyjnymi prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz budynku Drzwi o wymiarach w świetle 1,4m . Drzwi rozsuwane włączone do instalacji SAP i zapewnione automatyczne i ręczne otwieranie

G.drogi pożarowe

Budynek posiada drogi pożarowe. Dojazdy utwardzone istniejące od strony południowej i wschodniej służą jako drogi dojazdowe dla ekip ratowniczych. Droga bez konieczności zawracania

H.dobór urządzeń p. pożarowych

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- instalacja z SAP
- docelowo – system oddymiania klatek schodowych
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne
- Hydrant wewnętrzny Ø25 wyposażony w węże półsztywne
- Hydrant zewnętrzny znajduje się w rejonie drogi dojazdowej do głównego wejścia szpitalnego w odległości 80m od wejścia + 2 hydranty od strony zaplecza południowej Szpitala.

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

**INWENTARYZACJA
I OCENA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU SZPITALA W CZĘŚCI PODLEGAJACEJ
PRZEBUDOWIE**

- I PIĘTRO ODDZIAŁ WEWNĘTRZNY

**Inwestor : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI ZDROWOTNEJ w STASZOWIE**

**Adres budowy: STASZÓW ul. 11-GO LISTOPADA 78
Działki nr. ewidencyjny gruntów 5871/4**

**Opracował :
Autorzy projektu:**

mgr inż. Andrzej Bracha Nr upr. 261/KL/87	
--	--

MARZEC 2018

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1.1 Opis techniczny stanu istniejącego

1.2 Rysunki

- Rzut I PIETRA
- Zakres prac remontowych

OPIS TECHNICZNY
STANU ISTNIEJĄCEGO

BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA W STASZOWIE - ODDZIAŁ WEWNĘTRZNY

Dane ogólne

Budynek w obecnym kształcie zaprojektowany został w latach 60 tych ubiegłego wieku . Pozwolenie na budowę uzyskano w 1970 roku

Prace realizowane były od początku lat siedemdziesiątych

W kwietniu w roku 1975 – zakończono prace i uzyskano pozwolenie na użytkowanie .

Dokumenty pozwolenia na budowę , projekt ,dokumenty odbiorowe nie zachowały się

Od 1998 roku szpital jest samodzielną jednostką i funkcjonuje pod nazwą:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ w STASZOWIE

BUDYNEK GŁÓWNY



Zestawienie powierzchni Oddziałów przeznaczonych do przebudowy:

- powierzchnia zabudowy 1 344,9 m²
- kubatura 31 065,0 m³

- powierzchnia użytkowa

I PIĘTRO - ODDZIAŁ WEWNĘTRZNY	530,45 m²
RAZEM DO PRZEBUDOWY	530,45 m²

I PIĘTRO - INWENTARYZACJA WEWNĘTRZNY			
2/01	SEKRETARIAT	tarket zgrzewany	17,00 m ²
2/02	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	24,40m ²
2/03	ZAPLECZE	tarket zgrzewany	9,40m ²
2/04	POKÓJ PIELEŃNIAREK	tarket zgrzewany	20,40m ²
2/05	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	29,80m ²
2/06	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	29,80m ²
2/07	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	29,70m ²
2/08	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	15,25m ²
2/09	SANITARIAT	terakota	3,65m ²
2/10	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	15,40m ²
2/11	SANITARIAT	terakota	3,80m ²
2/12	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	14,90m ²
2/13	WC PERSONELU	terakota	3,70m ²
2/14	KORYTARZ	tarket zgrzewany	6,40m ²
2/15	KLATKA SCHODOWA	terakota	14,60m ²
2/16	ŚLUZA	tarket zgrzewany	3,00m ²
2/17	SANITARIAT	terakota	3,25m ²
2/18	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	9,65m ²
2/19	ŚLUZA	tarket zgrzewany	2,40m ²
2/20	SANITARIAT	terakota	3,60m ²
2/21	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	10,20m ²
2/22	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	12,60m ²
2/23	SANITARIAT	terakota	3,45m ²
2/24	PRZEDSIONEK	terakota	3,50m ²
2/25	BRUDOWNIK	terakota	8,00m ²
2/26	ZAPLECZE KUCHENNE	terakota	7,00m ²
2/27	POMIESZCZENIE SOCJALNE	tarket zgrzewany	10,20m ²
2/28	SALA CHORYCH	tarket zgrzewany	15,30m ²
2/29	ŁAZIENKA	terakota	11,40m ²
2/30	ŁAZIENKA	terakota	9,70m ²
2/31	SALA KARDIOLOGII	tarket zgrzewany	29,60m ²
2/32	SALA OBSERWACYJNA	tarket zgrzewany	13,00m ²
2/33	SALA KARDIOLOGII	tarket zgrzewany	16,50m ²
2/34	BRUDOWNIK	terakota	9,30m ²
2/35	KORYTARZ	terakota	90,40m ²
RAZEM			530,45 m ²

OPIS TECHNICZNY

OPIS OGÓLNY

Budynek Główny- 6 kondygnacji:

Budynek o konstrukcji : - Szkielet wylewany na słupach nośnych rozstawionych co 5,4 m i 6,0 m. Układ podciągów poprzeczny jako belki trzyprzęsłowe . Dwie poprzeczne ściany przy dylatacjach składają się z dwu tarcz żelbetowych grubości po 18 cm.

Ściany szczytowe żelbetowe z warstwą ocieploną z gazobetonu.

Dach płaski – stropodach. Pokryty papą

Kuchnia przy budynku głównym- 2 kondygnacje/ parter + piwnica/

Budynek o konstrukcji : - Szkielet wylewany na słupach nośnych . Układ podciągów poprzeczny .

Dach płaski – stropodach. Pokryty papą

Budynek diagnostyczny 4 kondygnacje / część środkowa/ , części boczne 2 kondygnacje + częściowa piwnica

Budynek o konstrukcji : - Szkielet wylewany na słupach nośnych. Układ podciągów poprzeczny - belki i podciąg .

Dach płaski – stropodach. Pokryty papą

Budynek Szpitala wyposażony w instalacje :

- wodną z sieci miejskiej
- kanalizacyjną do sieci miejskiej
- elektryczną
- odgromową
- telefoniczną
- gazową
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- instalacja c.o. z własnej kotłowni gazowej
- instalacji gazów medycznych

FUNKCJE BUDYNKU GŁÓWNEGO :

- PIWNICE

Pomieszczenia szatni dla personelu ,magazynowe , techniczne/ węzły c.o. ,
rozdzielnie /, archiwum

- PARTER

Szpitalny oddział ratunkowy z Izbą przyjęć , poradnie specjalistyczne , kaplica , blok
kuchenny , jadalnia personelu , sanitariaty, komunikacja

- I PIĘTRO

Salę łóżkowe – Oddział chorób wewnętrznych , geriatryczny

Pomieszczenia zabiegowe , dyżurki pielęgniarek , dyżurki lekarzy , brudowniki
sanitariaty komunikacja

- II PIĘTRO

Salę łóżkowe – Oddział ginekologiczno położniczy

Salę łóżkowe – Oddział endoprotez

Pomieszczenia zabiegowe , dyżurki pielęgniarek , dyżurki lekarzy , brudowniki
sanitariaty komunikacja

- III PIĘTRO

Salę łóżkowe – Oddział chirurgii ogólnej

Salę łóżkowe – Oddział urologiczny

Salę łóżkowe – Oddział intensywnej terapii

Pomieszczenia zabiegowe , dyżurki pielęgniarek , dyżurki lekarzy , brudowniki
sanitariaty komunikacja

- IV PIĘTRO

Sale łózkowe – Oddział otolaryngologiczny

Sale łózkowe – Oddział chirurgii urazowo ortopedycznej

Pomieszczenia zabiegowe , dyżurki pielęgniarek , dyżurki lekarzy , brudowniki
sanitariaty komunikacja

- V PIĘTRO

Sale łózkowe – Oddział pediatryczny

Pomieszczenia zabiegowe , dyżurki pielęgniarek , dyżurki lekarzy , brudowniki
sanitariaty komunikacja

OPIS OGÓLNY BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA

Elementy konstrukcyjne całość obiektu
--

FUNDAMENTY :

- Wykonane żelbetowe z betonu B-15 ,
zbrojone stalą żebrowaną A III 34 GS
Posadowione poniżej strefy przemarzania i powyżej wód gruntowych
Ławy nie wykazują nadmiernego osiadania – stan techniczny dobry

ŚCIANY FUNDAMENTOWE I PIWNIC

- Wykonane z betonu zbrojonego .
Ściany nie wykazują pęknięć i zarysowań
Stan Techniczny dobry.

ŚCIANY NADZIEMIA

- Ściany zewnętrzne jako wypełnienie szkieletu

Wykonane z bloczków gazobetonowych i cegły / filarki międzyokienne/ na zaprawie cementowo wapiennej marki 30. Ściany ocieplone wełną mineralną
Ściany wykonane zgodnie z Polską PN-B-03002: 1999. Nie wykazują pęknięć i zarysowań
Stan techniczny dobry. Ściany docieplone wełną

- Ściany wewnętrzne międzysegmentowe

Wykonane żelbetowe gr 18 cm . Nie wykazują pęknięć i zarysowań
Stan techniczny dobry.

- Ściany wewnętrzne działowe

Wykonane z cegły dziurawki gr 12 cm zaprawie cementowo wapiennej marki 30
Ściany wykonane zgodnie z Polską PN-B-03002: 1999. Nie wykazują pęknięć i zarysowań
Stan techniczny dobry.

- Kominy

- Wykonane z pustaków kominowych na zaprawie cementowo wapiennej
Stan techniczny średni . / miejscowe odchyłki od pionu / Kominy zlokalizowane w szachtach kominowych.

STROPY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- STROPY,

Stropy typu DZ-3 .

Stropy bez ugięć i pęknięć zdolne do przeniesienia obciążeń

- WIĘNCE

Zewnętrzne i wewnętrzne wykonane ze stali żebrowanej

Stan techniczny dobry

- SCHODY WEWNĘTRZNE- KLATKI SCHODOWE

Wylewane żelbetowe zbrojone stalą żebrowaną ϕ 12 mm

Schody bez pęknięć , zarysowań ,ugięć zdolne do przeniesienia obciążeń

- PODCIĄGI ,

Wylewane żelbetowe zbrojone stalą żebrowaną

Podciąg bez pęknięć , zarysowań ,ugięć zdolne do przeniesienia obciążeń

Połączenia podciągów z podciągami bez zarysowań

- SŁUPY ,

Wylewane żelbetowe zbrojone stalą żebrowaną

SŁUPY bez pęknięć , zarysowań ,ugięć zdolne do przeniesienia obciążeń

Połączenia słupów z podciągami bez zarysowań

KONSTRUKCJA DACHOWA

- Stropodach – płyty korytkowe żelbetowe oparte na ściankach ażurowych wykonanych z cegły dziurawki
Konstrukcja dachowa wykonana zgodnie z warunkami technicznymi
Stan techniczny dobry

KONSTRUKCJA PODJAZDU

- Konstrukcja stalowa obudowana płytami warstwowymi.
Konstrukcja w stanie technicznym dobrym wykonana zgodnie z warunkami technicznymi
Stan techniczny dobry

WINDY

- W budynku 2 windy towarowe i 2 osobowe . Windy w stanie technicznym dobrym
Stan techniczny dobry

Elementy konstrukcyjne budynku Szpitala znajdują się w stanie dobrym , nie wykazują nadmiernego zużycia . Stropy nie posiadają widocznych rys i spękań. Ławy żelbetowe stabilne nie wykazują gwałtownego osiadania. Budynek Szpitala może być bezpiecznie użytkowany

Elementy wykończeniowe w części PRZEZNACZONEJ DO PRZEBUDOWY - ODDZIAŁ WEWNĘTRZNY

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono co następuje- elementy wykończeniowe:

STOLARKA OKIENNA

- Okna –PCV
Stan techniczny dobry
- Drzwi zewnętrzne – aluminiowe , pcv i drewniane stan techniczny dobry
- Stolarka metalowa – stan średni
- Drzwi wewnętrzne – pcv , drewniane i aluminiowe – stan techniczny dobry

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- Posadzki tarket zgrzewany , pcv , terakota , – stan techniczny dobry
- Okładziny glazura – stan techniczny średni
- Tynki wewnętrzne – kategorii III - Stan techniczny dobry
- Malowanie olejne i emulsyjne – stan techniczny dobry.

ELEWACJA ZEWNĘTRZNE

- Tynki cienkowarstwowy - Stan techniczny dobry

OPINIA:

Budynek Główny Szpitala pod względem konstrukcyjnym został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi art. 5 Prawo Budowlane , Polskimi Normami i niezbędną wiedzą wymaganą w tym zakresie.

Materiały użyte do budowy oraz sposób wykonania nie budzi zastrzeżeń.
Budynek W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM Nadaje się do przebudowy

Wszystkie elementy konstrukcyjne do pozostawienia

Ławy fundamentowe części istniejącej zdolne do przeniesienia obciążeń .
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – bez wyboczeń , pęknięć w stanie dobrym
Kominy ceramiczne – szczelne , wykazują właściwy ciąg - w stanie dobrym

Istniejące stropy zdolne do przeniesienia obciążeń . Nie nastąpi zwiększenie obciążenia . Stropy nie wymagają wzmocnienia.

Elementy konstrukcyjne spełniają wymogi zgodnie z prawem budowlanym i nie stwarzają zagrożenia do użytkowania

Budynek nie zagraża bezpieczeństwu mienia ani ludzi